

Số: 65 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 14 tháng 02 năm 2025



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ khoản 2 Điều 20, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Luật đấu giá năm 2016;  
Căn cứ Bản án số 221/2023/DSST ngày 22/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1913/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 140/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự ngày 26/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 31/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03-92/2024/HĐDV-ĐL ngày 12/02/2025 (đính kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 92/2024/HĐDV-ĐL ngày 12/9/2024) được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03-92/2024/TBĐG-ĐL ngày 13/02/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 2075.8m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 156, thuộc tờ bản đồ số 39, địa chỉ thửa đất tại: xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác



gắn liền với đất số ĐĐ 225924 ngày 22/7/2022 cho ông Y Hong Niê Kđăm (Y Hồng Niê Kđăm) và bà H Juen HĐok là người sử dụng đất.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông: Giáp đường đi, cạnh dài 34,25m (gấp khúc);
- Phía Tây: Giáp thửa 256, cạnh dài 27,85m;
- Phía Nam: Giáp thửa 161, cạnh dài 65,78m;
- Phía Bắc: Giáp thửa 151, cạnh dài 73,12m.

Lưu ý: Thửa đất có 41,3 m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đường giao thông.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 10 giờ 10 phút ngày 26/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 12/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/3/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 14/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ Website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 532.667.178 đồng (Năm trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm sáu mươi bảy nghìn, một trăm bảy mươi tám đồng).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản, nộp lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các chi phí khác liên quan. Thời hạn người mua được tài sản đấu giá làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu là 05 ngày kể từ ngày các bên tiến hành giao nhận hồ sơ và tài sản đấu giá; trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định pháp luật, trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà phần diện tích có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc lớn hơn) thì người mua được tài sản cũng cam kết đồng ý nhận như theo trích lục mới không thắc mắc, không có bất kỳ yêu cầu gì thêm.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 14/02/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 17/3/2025.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 14/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ Website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá và các thông tin cần thiết khác có liên quan: Đề nghị tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để được hướng dẫn.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 20 phút ngày 20/3/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu: 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Về quyền chuộc lại tài sản:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự được biết và có mặt tham dự chứng kiến việc bán đấu giá tài sản, gồm:

**+ Người được thi hành án:**

Bà Huỳnh Thị Duy A.

Địa chỉ: Số 360 Hùng Vương, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ hiện nay: Số 03 Nguyễn Thị Định, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**+ Người phải thi hành án:**

Ông Y Hồng Niê Kđăm (Y Hong Niê Kđăm) và bà H Juen Hđok.

Địa chỉ: buôn Mbrê, xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND TP Buôn Ma Thuột;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- UBND xã Hòa Phú (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Thành Văn**

